



Katalog 2012





Obsah

O nás	3
Používané materiály a skladby	4
Difúzně otevřená konstrukce	5
Difúzně uzavřená konstrukce	6
Ukázky realizací v USA a ČR	7
Typové domy	10
Kontaktní údaje	17

O nás

VALA DŘEVOSTAVBY s.r.o. vyvíjí, vyrábí, dodává a montuje širokou škálu typů domů a objektů. Kromě rodinných domů stavíme i administrativní a obchodní budovy, školy - sociální stavby, rekreační objekty a průmyslové haly.

Hlavním programem firmy VALA DŘEVOSTAVBY s. r. o. je výstavba nízkoenergetických a pasivních domů na klíč. Firma nabízí také pouze realizaci hrubé stavby a následné dokončení domu zákazníkem. Jelikož spolupracujeme s ověřenými architekty, rádi Vám pomůžeme se zpracováním vlastního projektu či s výběrem katalogového domu.

Naším doplňkovým programem je výroba krovů, teras a pergol.

Společnost VALA DŘEVOSTAVBY s.r.o. působí na českém a slovenském trhu dřevostaveb od roku 2005, avšak čerpáme z mnohaletých zkušeností se stavbou dřevěných domů ze Severní Ameriky, kde podíl dřevostaveb představuje až 85 % na celkové výstavbě a dřevostavby se zde staví již více než 300 let.

Pro výstavbu nízkoenergetických a pasivních domů používáme pouze ověřené certifikované materiály (dřevo, OSB desky, difúzně otevřené systémy, ekologické izolační materiály na bázi dřevovláknitých desek, lnu, konopí, ovčí vlny a jiné), které dále zpracováváme ve vlastních, plně vybavených prostorách. Díky vlastnímu zázemí a výhodám dřevostaveb je možná realizace i v zimních měsících. Během celé výstavby uplatňujeme individuální přístup ke každému zákazníkovi. Díky individuálnímu přístupu a spolupráci s ověřenými architekty realizujeme kromě klasických nízkoenergetických a pasivních domů i slaměné domy (např. Kulatý dům v Rapoticích,). Mimo jiné jsme také členy sdružení Centrum pasivního domu aj.



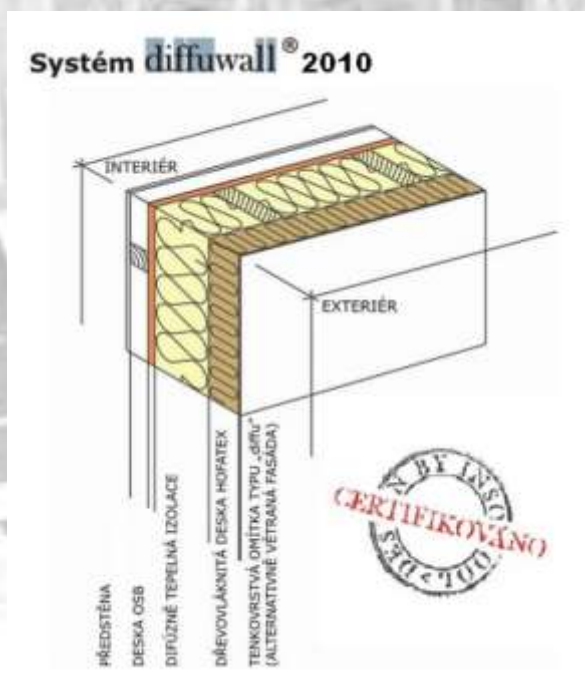
V současné době rozšiřujeme naše obchodní aktivity o prodej materiálů pro dřevostavby a to prodej dřevomateriálu (stavební řezivo, KVH hranoly, OSB a Durelis desky, palubky obkladové i podlahové, atd.) a spojovacího materiálu a stavebního kování (vruty, kotvy, patky, třmeny atd.).

To vše v prodejně v sídle naší firmy, postaveného v loňském roce, rovněž jako dřevostavba Kralicích nad Oslavou. Tato není založena na klasické betonové základové desce, ale stavba je umístěna na základových pásech. Na pásech je položena dřevěná podlaha. Pod podlahou je zhruba metrová vzduchová mezera, ve které jsou umístěny rozvody vody, elektro a odpady a též je zde umístěna jímka na vyvážení. Konstrukce stavby kanceláře je řešena ve standardu diffuwall.

Používané materiály a skladby

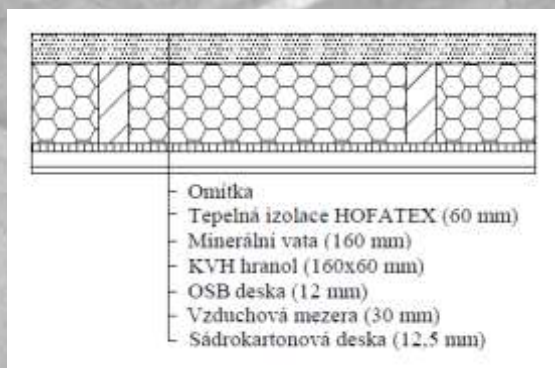
Každý náš dům je tvořen rámovou konstrukcí, provedenou ať už ze sušených KVH hranolů či systémem I-nosníků fy STEICO ©. Tento systém zajišťuje dobrou statiku domu a díky svým rozměrům umožňuje do stěny aplikovat dostatečné množství izolace.

Skladba obvodového pláště zásadním způsobem ovlivňuje tepelně technické parametry a je tedy nejdůležitějším parametrem nízkoenergetických domů. Návrh skladby obvodového pláště vychází z nejnovějších poznatků ve výstavbě moderních dřevostaveb, kde jednoznačným trendem je difúzně otevřená skladba. Proto ve skladbách stěn využíváme certifikovaného systému DIFFUWALL. Tento systém nám umožňuje dodávat našim zákazníkům ověřenou a difúzně otevřenou konstrukci.

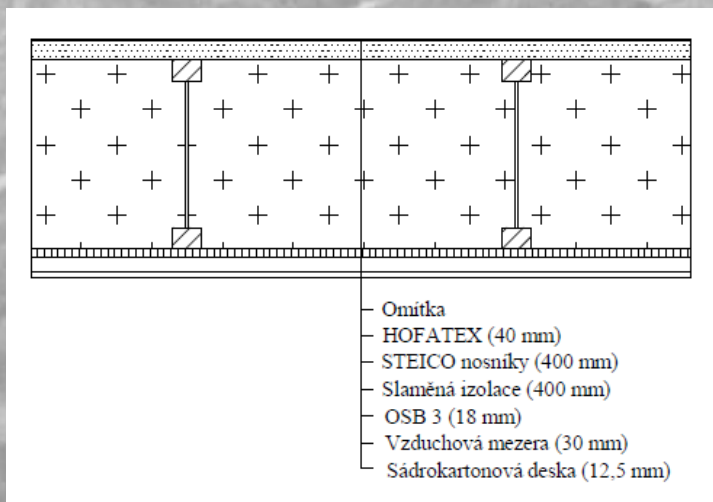


- nepoužívají parozábrany ani jiné fólie
- velmi účinně brání úniku tepla
- umožňují průchod vodní páry
- jsou nepropustné pro vodu jako kapalinu
- vyrovnávají vlhkost v interiérech
- zajišťují dobré zvukově izolační vlastnosti staveb
- zajišťují velmi dobrou požární odolnost
- zvyšují přirozenou cestou kvalitu ovzduší v interiéru
- jsou plně ekologické
- konstrukce v zimním období vysychají
- schopnost regenerace při nadměrném navlhnutí
- jednodušší konstrukce (méně vrstev)

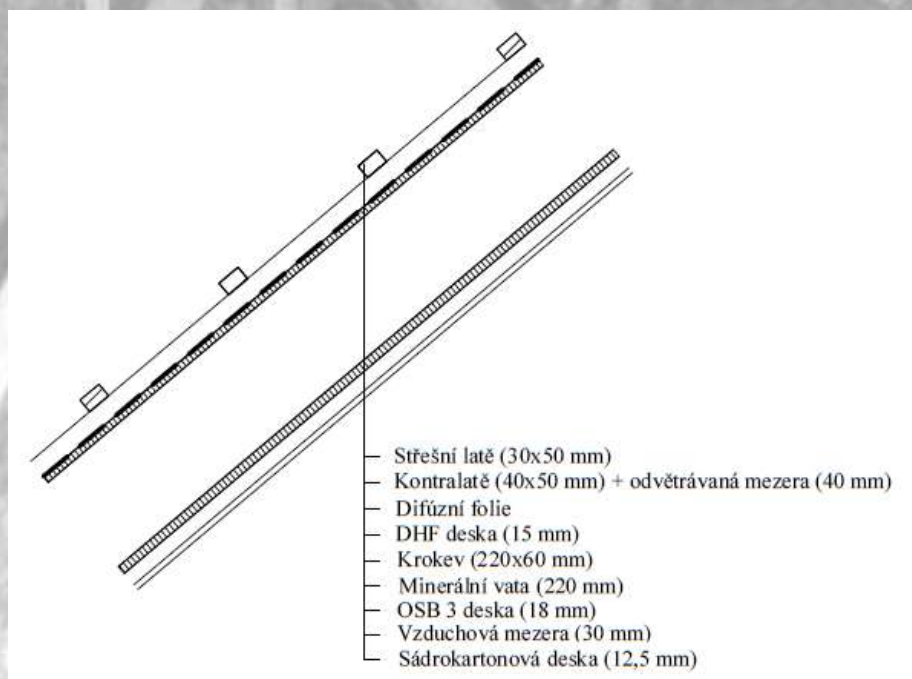
Difúzně otevřená konstrukce



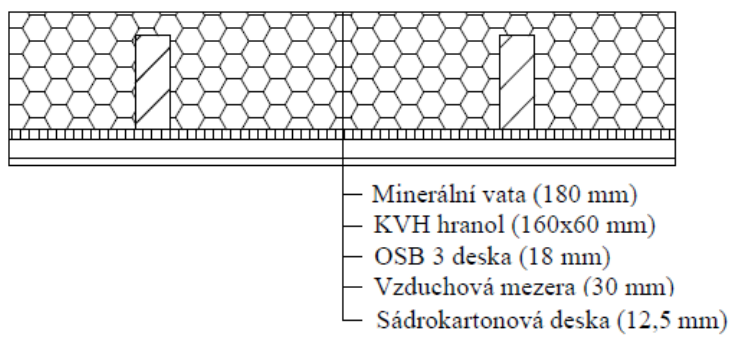
nosná rámová k-ce z KVH hranolů



nosná rámová k-ce ze STEICO nosníků

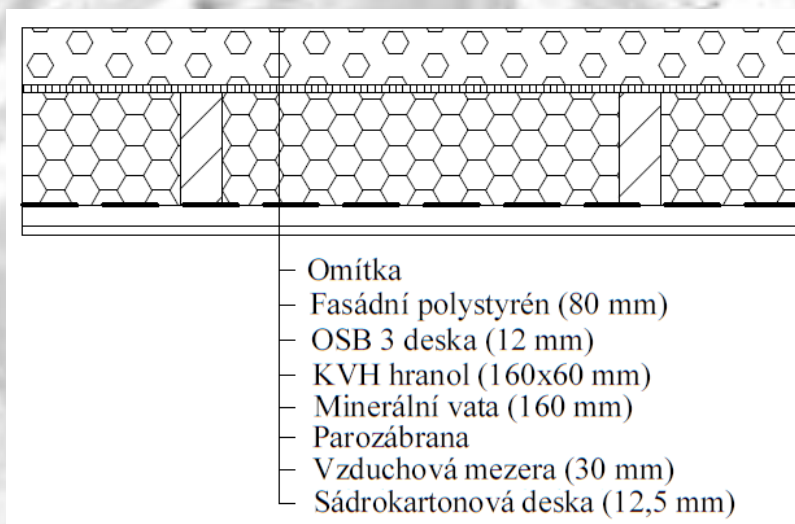


konstrukce střechy z KVH hranolů

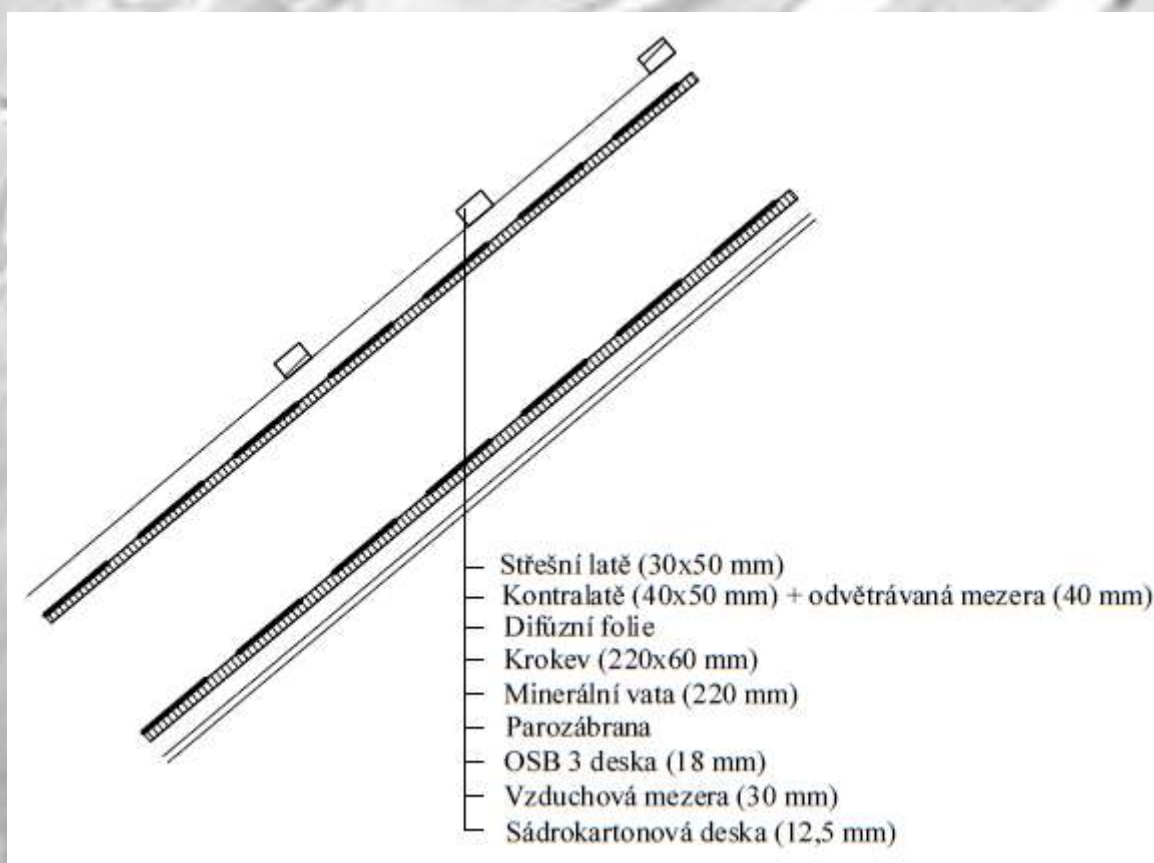


k-ce stropu nad obytným podkrovím

Difúzně uzavřená konstrukce



nosná rámová k-ce obvodové zdi z KVH hranolů



konstrukce střechy z KVH hranolů

Ukázky realizací v USA a ČR





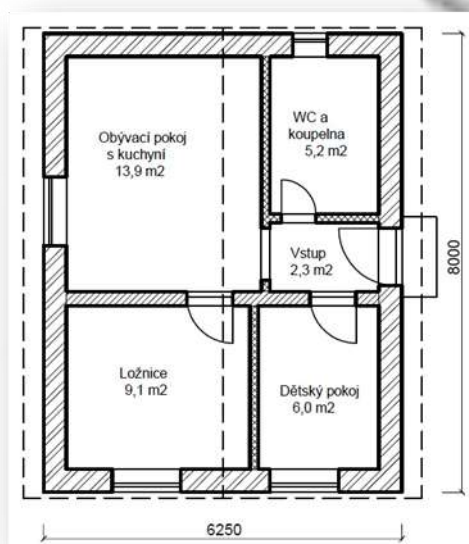


Typové domy

NEW YORK



Dispozice	3+kk
Počet osob	2-3
Zastavěná plocha	50 m ²
Užitková plocha	38 m ²
Výška hřebene střechy	3,65m

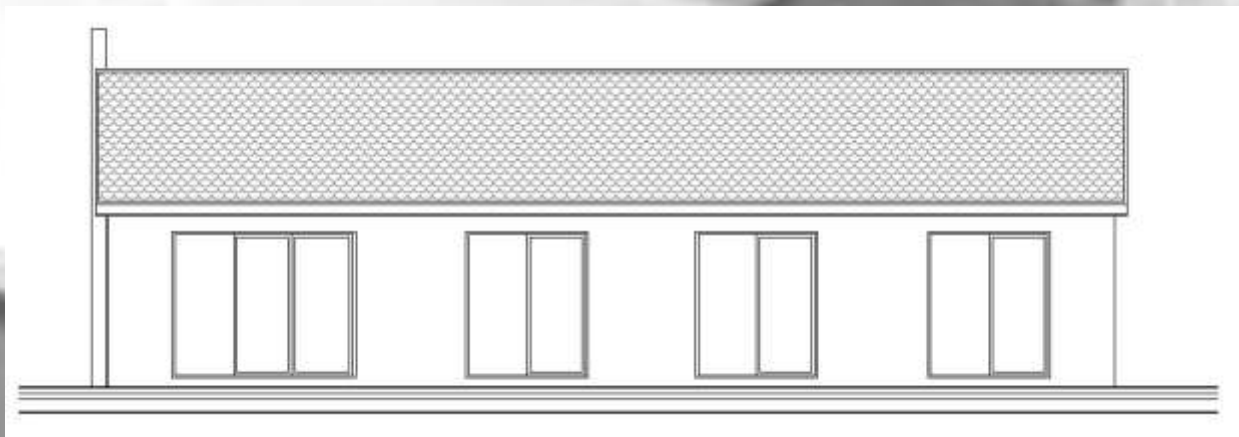


Cena hrubé stavby **560 000,- Kč**

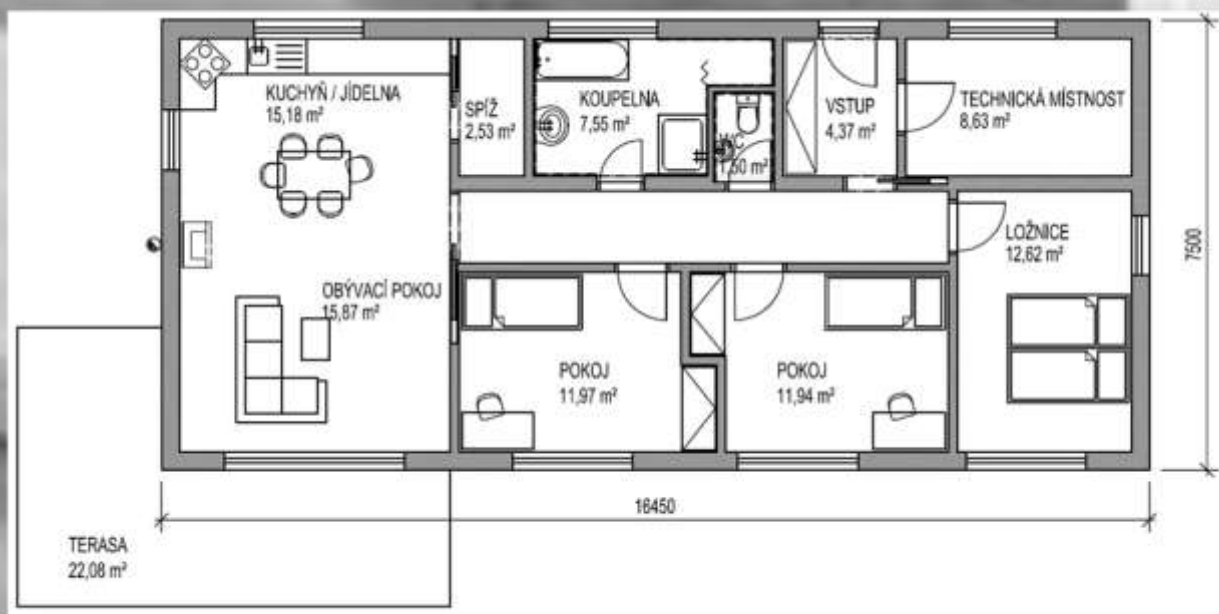
Cena stavby 'Na klíč' **995 000,- Kč**

Při výstavbě 'Na klíč' naší firmou projekt RD zdarma

CALIFORNIA



Dispozice	4+1
Počet osob	3-5
Zastavěná plocha	150 m ²
Užitková plocha	99 m ²
Výška hřebene střechy	4,85 m



Cena hrubé stavby **1 390 000,- Kč**

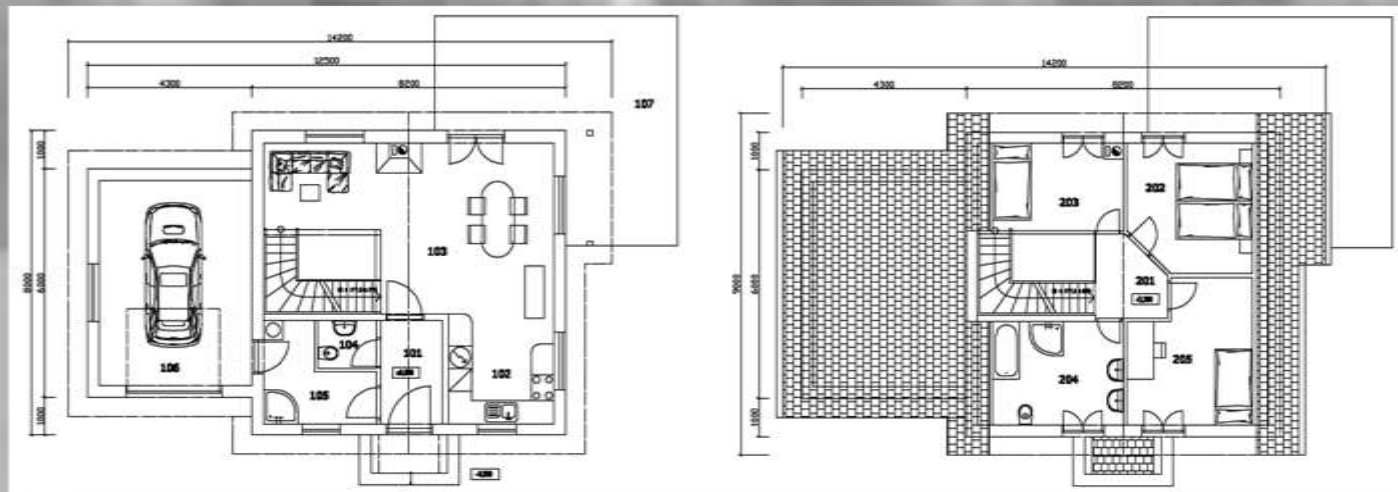
Cena stavby 'Na klíč' **2 495 000,- Kč**

Při výstavbě 'Na klíč' naší firmou projekt RD zdarma

UTAH



Dispozice	4+1+garáž
Počet osob	3-5
Zastavěná plocha	92 m ²
Užitková plocha	117 m ²
Výška hřebene střechy	8,1 m

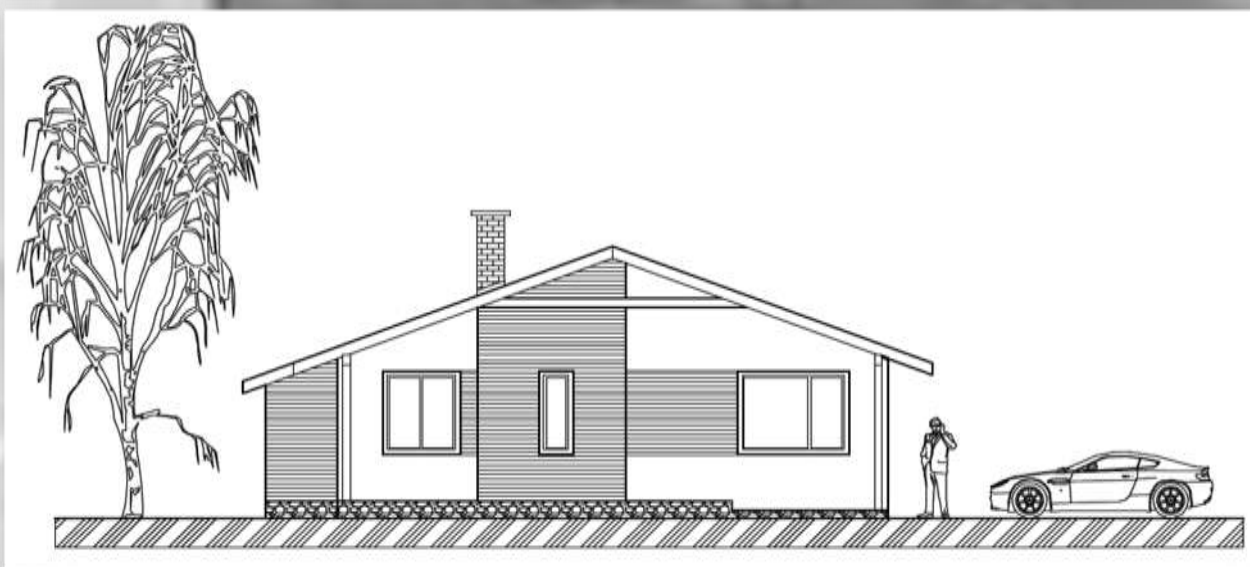


Cena hrubé stavby **1 690 000,- Kč**

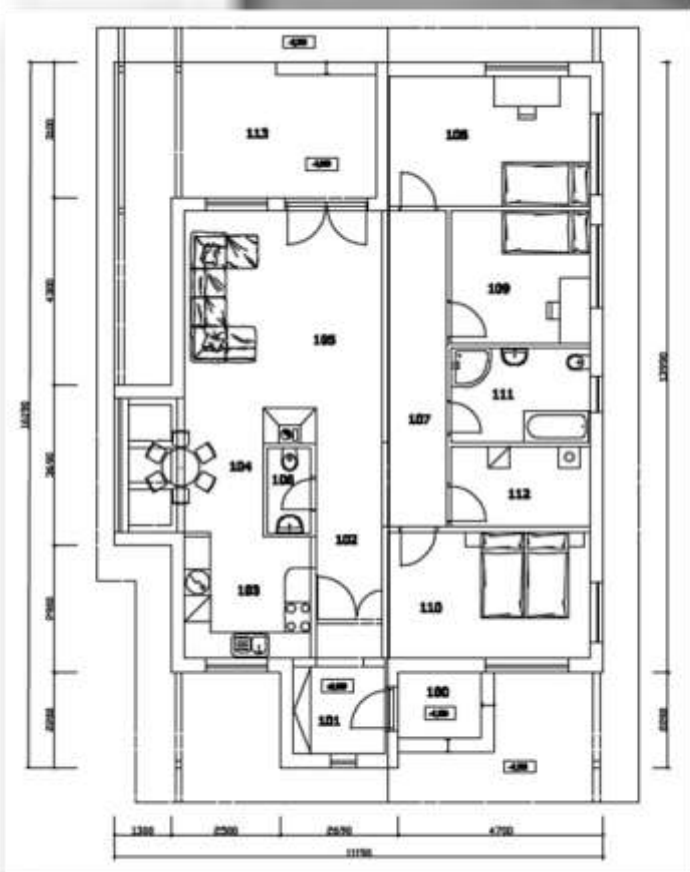
Cena stavby 'Na klíč' **2 595 000,- Kč**

Při výstavbě 'Na klíč' naší firmou projekt RD zdarma

MONTANA



Dispozice	4+1
Počet osob	3-5
Zastavěná plocha	182 m ²
Užitková plocha	150,5 m ²
Výška hřebene střechy	4,8m



Cena hrubé stavby

1 690 000,- Kč

Cena stavby 'Na klíč'

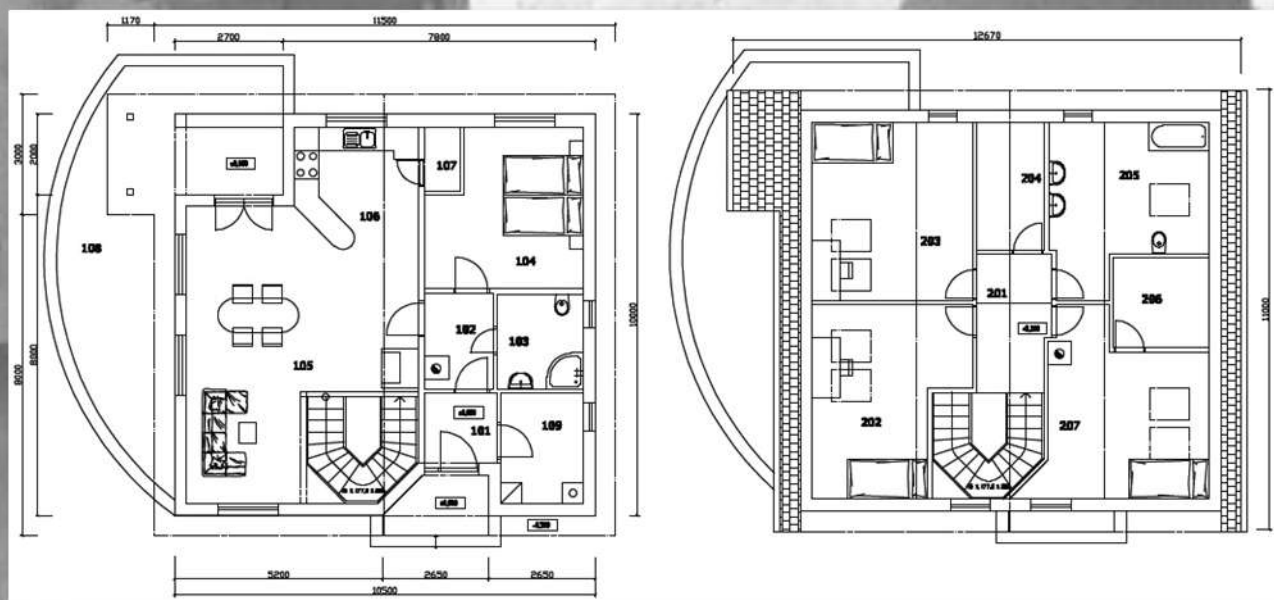
2 795 000,- Kč

Při výstavbě 'Na klíč' naší firmou
projekt RD zdarma

NEVADA



Dispozice	4+1
Počet osob	3-5
Zastavěná plocha	92 m ²
Užitková plocha	117 m ²
Výška hřebene střechy	7,9 m

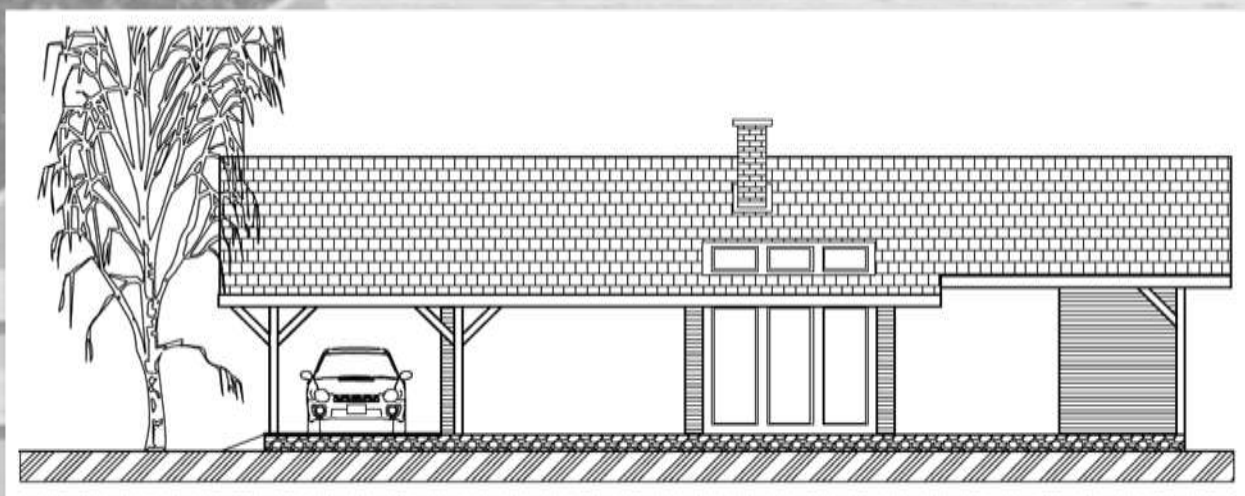


Cena hrubé stavby **1 680 000,- Kč**

Cena stavby 'Na klíč' **2 795 000,- Kč**

Při výstavbě 'Na klíč' naší firmou projekt RD zdarma

TEXAS

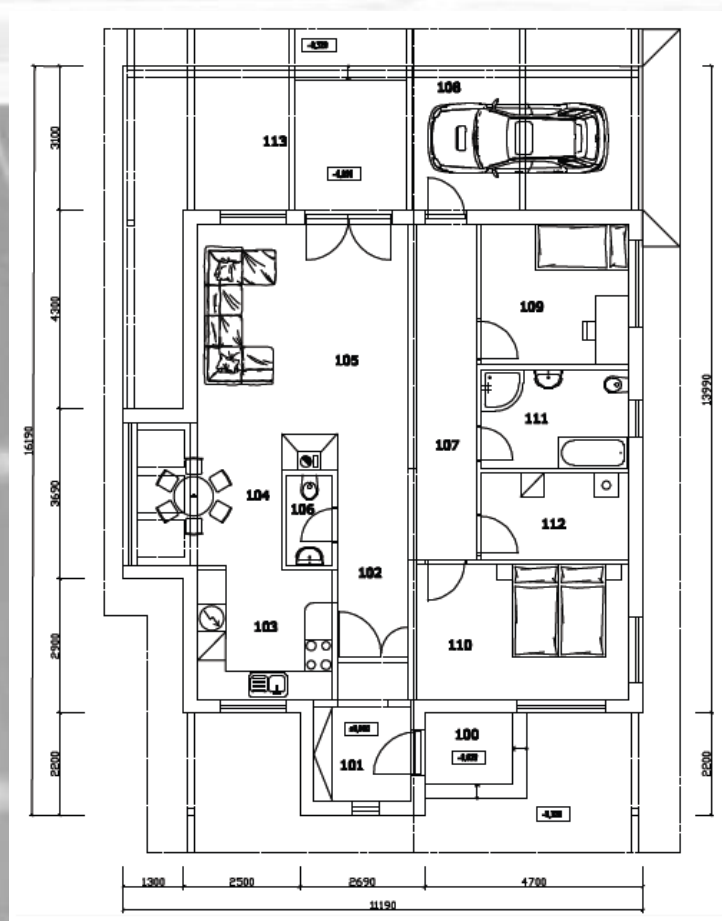


Dispozice	3+1+garáž
Počet osob	3-5
Zastavěná plocha	141 m ²
Užitková plocha	97,7 m ²
Výška hřebene střechy	4,8 m

Cena hrubé stavby
1 550 000,- Kč

Cena stavby 'Na klíč'
2 890 000,- Kč

Při výstavbě 'Na klíč' naší firmou
projekt RD zdarma



Všechny ceny jsou uvedeny v Kč bez DPH

Možnost úprav či vlastního návrhu

Cena **hrubé** stavby obsahuje (jedná se o uzavřenou konstrukci hrubé stavby)

- hrubou stavbu s obvodovou rámovou konstrukcí z KVH hranolů a dřevoštěpových desek vyplněnou mineral. izolací, vnitřní nosné stěny, hotovou fasádu (polystyren EPS tl. 80mm, stěrka s výztuž., akryl. omítka), střechu včetně krovu, izolace, fólií, laťování a pálených tašek, plastová okna, venkovní parapety, vchodové dveře, jednoduché kovové schodiště (domy na patro), stropní konstrukci včetně podkladní podlahové OSB, vnitrostaveništní dopravu, mimostaveništní dopravu do 10 km od sídla společnosti, standardní klempířské prvky, zařízení a finální úklid staveniště.

Cena stavby '**Na klíč**' obsahuje oproti hrubé stavbě navíc

- základovou konstrukci vč. izolací, vnitřní úpravy povrchů vč. podhledů a podlah (SDK, PVC, obklady a dlažby, malby), vnitřní parapety, příčky, dveře + zárubně, komín, vnitřní rozvody inženýrských sítí (voda, plyn + topení, elektro, kanalizace)
- projektovou dokumentaci RD pro stavební povolení v 6 kopiích (paré)

Všechny domy jsou navrženy v **nízkoenergetickém** standardu



Kontaktní údaje

Sídlo firmy:

VALA DŘEVOSTAVBY s.r.o.

Na Návsi 54

Kralice nad Oslavou 675 73

Tel.: (+420) 777 940 662

Mail: info@valadrevostavby.cz

IČ 28277872

DIČ CZ28277872

Kancelář a prodejna:

v našem areálu u prodejny SIKO

Brněnská 50

Kralice nad Oslavou 675 73

Tel.: (+420) 602 62 12 24

Mail: obchod@valadrevostavby.cz

Otevřeno:

pondělí – pátek od 8:00 do 16:00

sobota od 8:00 do 11:00

www.valadrevostavby.cz

